

Nyheder fra Skælskør Boligselskab

Julen 2020

Året 2020 har i sandhed været et specielt år, hvor coronapandemien har påvirket og tæret på os alle. Vi har alle været begrænsede i vores dagligdag, hvor både boligselskabets drifts- og administrationskontor samt Parkvejshuset har været lukket ned, og hvor møder og arrangementer er blevet aflyst. Det har været - og er stadig - en svær tid for os alle, men på en eller anden måde, finder vi alle vores vej i det.

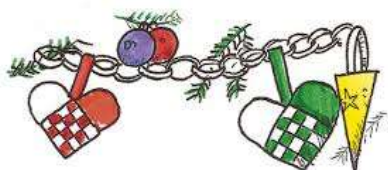
Som formand har det - trods alt det mørke - været dejligt at opleve, hvordan beboerne i Skælskør Boligselskab har stået sammen og hjulpet hinanden. Så meget hjerterum og varme er udvist, og det har rørt mig dybt - og det har givetvis også været medvirkende til, at vi hver især har klaret os igennem en svær tid.

I selskabsbestyrelses regi har vi aflyst møder og arrangementer, og har derfor en del hængepartier fra året, der netop er ved at være gået. Men med en lovende vaccine på vej, går vi forhåbentlig lysere tider i møde.

Vi glæder os til at kunne være sammen med jer igen til spisearrangementer, indvielser, dialogmøder og meget andet.

På vegne af selskabsbestyrelsen ønsker jeg alle beboere i Skælskør Boligselskab en glædelig jul og et lykkebringende nytår.

Matilde Herget
formand



Planlagte møder i Skælskør Boligselskab

Selskabsbestyrelsen

23. marts 2021

14. september 2021

7. december 2021

Repræsentantskabet:

11. marts 2021,
ekstraordinært møde

28. september 2021,
Ordinært møde

Dialogmøder:

11. marts 2021

2. september 2021

Uge 40, budgetmøder

Afdelingsmøder:

Uge 45 og 46

Brug dit ejendoms kontor

- Få råd og vejledning til vedligeholdelse af din lejlighed – både mens du bor i lejligheden og når du skal flytte.
- Lån en boremaskine
- Få hjælp med tilmelding/afmelding af boligselskabets sms-service
- Lån boligselskabets trailer
- Opdatering af vaskebrik, hvis du ønsker adgang til tæppevaskerum

Dit ejendoms kontor står klar til at hjælpe dig – så kom på besøg, skriv eller ring til os

Åbent alle hverdage kl. 8-12 og torsdag eftermiddag kl. 15-17

Rådmandsvej 28

Telefon 5811 1050

Mail: sbsdrift@boligafdeling.dk

Som også formanden bemærker i dette nyhedsbrev, har 2020 været et meget specielt år. Corona (og tiltag for at undgå smitte fra samme) har ændret vores hverdag og vores daglige virke i drift og administration.

Det har ikke medført, at vi ikke har udrettet noget – alle har arbejdet på det, der i forvejen var gang i af projekter, ligesom også de daglige opgaver og rutiner er blevet udført.

Igennem 2019 pågik arbejdet med at gennemføre de fysiske arbejder i afdeling 6 Jernbanevej. Selve afleveringen fra entreprenøren skete først i 2020 og vi har fortsat en fuld mangelf-hjælpning til gode. Dette projekt har kostet mange ressourcer for beboerne i afdelingen, for driften og administrationen samt beboerdemokraterne i afdeling og selskab. I første del af 2021 gennemføres der 1-års gennemgang, og vi har da også et endeligt byggereskrab.

Der er yderligere gennemført større projekter i tre afdelinger. Der er udskiftet vinduer i afdeling 16 Møllegårdsvej, afdeling 17 Niels Jensenvej og afdeling 18 Slagterivej/Agersø. Alle tre projekter er gennemført uden problemer for beboerne og indenfor det budgetterede.

Varmecentralen på Parkvej er blevet totalrenoveret. Gammel gasmotor er fjernet og en af de gamle kedler er erstattet med en ny effektiv gaskedel. Beboerne i afdelingerne 1, 8, 12 og 14 vil mærke renoveringen i form af billigere varme, hvor også en ny kontrakt på gasleverance har bidraget til at sænke varmeprisen.

Der er opstartet arbejde med at renovere undercentralerne i afdelingerne, der får varme fra Parkvejs Varmecentral. Arbejdet er startet i afdeling 1 og lignende arbejder gennemføres i afdelingerne 8 og 12 i foråret 2021. Afdeling 14 ventes at få varmeanlæg renoveret senere i 2021.

I det hele taget har energibesparelse på varmesiden stået højt på dagsorden. Således er et oliefyrt i afdeling 29 blevet udskiftet til en varmepumpe. Det er en langt mere miljøvenlig opvarmningsform, som samtidig giver besparelser for beboerne.

Også i afdeling 17 er der udskiftet et oliefyrt til en varmepumpe. Her var der et oliefyrt, der leverede varme til afdelingens 10 boliger. Det er det første større anlæg i selskabet, og vi venter os meget af det. Det vil give erfaringer til at kunne skifte til varmepumper i flere af selskabets afdelinger.

Så mens vi har arbejdet videre i driften og administrationen på faste opgaver og projekter, har vi dog savnet en væsentlig ting: Det har ikke været muligt at holde dialogmøder med afdelingsbestyrelserne, hvilket vi har gjort i tidligere år. Vi vender tilbage hermed, når det igen bliver muligt. Vi har prioriteret at kunne holde afdelingsmøder i alle afdelinger, og det er lykkedes. Vores indtryk er, at der har været en god stemning på møderne og tilfredshed blandt beboerne generelt.

Alle ønskes en glædelig og et godt nytår!

Jørgen Henriksen
Teamchef



NYHED: To tæppevaskerum i Skælskør Boligselskab

Tekst og foto: Johnny Gudmand

En stor gruppe kvinder havde en udfordring med at få vasket tæpper. Det førte til, at de lærte beboerdemokratiet at kende, og fandt en løsning.



Per R. Jensen forklarer Arbenita Jasari, hvordan rummene virker.

- Nu kan jeg godt forstå, at det ikke er bestyrelsen, men beboerne, der bestemmer. Og at det er vigtigt at deltage i møderne i boligafdelingen.

Den indsigt fik Arbenita Jasari, da hun og en gruppe kvinder på Parkvej og Præstevangen, stod med en udfordring med at få vasket tæpper, og derfor valgte at møde op på beboermøder for at tale deres sag.

- Jeg har boet her i boligafdelingen siden 1996, og jeg kom hertil som 12-årig. Allerede dengang gav det konflikter, når vi vaskede vores tæpper.

Vi plejede at vaske dem foran vores opgang, men de andre beboer klagede. Så gjorde vi det på badeværelset, og senere i kælderen, men det var ikke gode løsninger, fortæller Arbenita Jasari.

Den opfattelse deler ejendomsleder Per R. Jensen, der har arbejdet i boligselskabet i 25 år:

- Det gav simpelthen skader på boligerne og fugt, når beboerne vaskede deres store tæpper på badeværelset. I alle årene har der om foråret, hvor beboerne vasker flest tæpper, været konflikter, og vi har prøvet flere forskellige løsninger, men de har ikke løst problemet.

Ved at møde op på beboermøder i de to afdelinger fik kvinderne forklaret deres behov og spurgt til, om det ikke var muligt at finde en løsning. Det var det, og nu er der etableret to tæppevaskerum i den østlige og vestlige del af selskabet.

Kultur

Arbenita Jasari er opvokset i et hjem med mange tæpper, og det har hun i dag også i sit eget hjem.

- Jeg har tæpper i næsten hele boligen. Vi kommer fra en anden kultur og kan ikke undvære vores tæpper og gardiner, siger hun med et smil.

Beboeren har som mange af de andre kvinder oplevet, at boligafdelingens øvrige beboere er blevet sure over tæppevasken udendørs og i kælderen. - Jeg er spændt på at prøve de nye vaskerum. Jeg tror, at vi alle kommer til at blive glade for dem, og at vi kan undgå konflikter. Nu skal jeg ikke bekymre mig mere, fortæller Arbenita Jasari.

Vi skal alle være her

Per R. Jensen undersøgte efter beboermøderne økonomien i projektet og fremlagde det for selskabsbestyrelsen, der sagde ja til at finansiere de to vaske- og tørrerum, der er tilgængelige for alle boligafdelinger i selskabet.

- Det handler om, at vi alle skal kunne være her på en god måde – boligafdelingerne er vores allesammens hjem. Vi har forskellige behov og ønsker, og vi vil som selskab gerne imødekomme så mange som muligt. Kvinderne her var meget aktive og præsenterede deres behov på et afdelingsmøde, og hvis vi skal have

gang i beboerdemokratiet, er vi nødt til at vise beboerne, at de får noget ud af at engagere sig. I øvrigt var tæppevask også til stor gene for de øvrige beboere, når det foregik i det almindelige vaskerum. Derfor rammer vi mange behov, når vi bakker op om de to rum, forklarer Matilde Herget, formand for Skælskør Boligselskab.

De to vaskerum har både en varmepumpe og en affugter, og virker lidt som en tørretumbler. I loftet hænger solide jernrør, som beboerne kan hænge deres tæpper over, når de er færdige med at blive vasket og klar til at blive tørret.



Med et enkelt klik på en knap sætter beboeren systemet med varmepumper og affugter i gang.



Selskabsformand Matilde Herget er glad for, at beboerne nu får tæppevaskerum, der opfylder deres behov



Anja Nielsen, boligsocial leder i Skælskør Boligselskab, har skabt kontakten til de beboere, der ønskede et tæppevaskerum.



Med en chip logger beboerne sig ind på den tid, de har reserveret.

OBS:

Din vaskebrik skal opdateres, hvis du vil bruge de nye tæppevaskerum på Parkvej og i Præstevangen.

Opdatering sker på ejendomskontoret, Rådmandsvej 28.

Vil du gerne vide, når SK Forsyning lukker for vandet?

Du kan tilmelde dig SK Forsynings varslingsystemet på deres hjemmeside www.skforsyning.dk hvor du under "nyheder" søger på ordet "sms"

<https://www.skforsyning.dk/nyheder/@218/få-en-sms.-når-der-er-driftsforstyrrelser>



Undgå vandskade i din lejlighed

Når du etablerer vaskemaskine eller opvaskemaskine kan du i tilladelsen fra ejendomskontoret læse, at maskinen skal stå på en **spildebakke** (med mindre maskinen står på badeværelset).



Dette er nemlig med til at sikre dig mod dyre vandskader, da du hurtigt opdager, hvis maskinen lækker vand ud i bakken.

Desuden opfordres alle til at indkøbe **fugtalarmer**, som kan placeres ved maskinen.

Giv et praj til kommunen på www.slagelse.dk

Giv et praj' er en nem måde for dig at give besked til kommunen, hvis du ser mangler eller fejl på veje og fortove, parker, strande og offentlige toiletter eller lignende.

Hvordan er det nu, at affald skal sorteres??



Boligselskabet affaldshåndtering hører under den kommunale affaldsordning, hvor alle beboere skal sortere deres affald i:

- Pap/papir
- Glas/metal/hård plastik
- Bioaffald
- Restaffald

Når affaldsbeholdere og molokker tømmes kan vi se, at sorteringen ikke altid lykkes! Og det koster penge, når vi skal betale Slagelse Kommune for ekstratømninger.

Pap/papir skal i den samme beholder uden nogen sortering.

Både glas, metal og hård plastik skal være "forholdsvist rent", når det smides ud. Det vil sige, at dåsen/glasset måske skal skylles med vand, inden udsmidning.

En god huskeregel for bioaffald er, at det er noget "som engang har været levende" og som ikke er forarbejdet særlig meget. Eksempelvis alle former for madrester – både rå og tilberedte, kaffefiltre og –grums og æggeskaller.

Restaffald må ikke indeholde batterier, el-artikler, kemikalier og blød PVC (bl.a. baderinge, regntøj og haveslanger). Hvis disse materialer er i restaffaldet, som forbrændes i Slagelse, koster det ekstra ressourcer både af penge og i naturens balance.

Batterier, el-artikler, kemikalier og blød PVC skal afleveres på kommunens genbrugsplads på Industrivej i Skælskør. På genbrugspladsen skal du også aflevere dine gamle møbler og andet større inventar, som du smider ud.

Hvis du har brug for en oversigt over affaldssortering kan du få en vejledning ved at henvende dig til ejendomskontoret.



Fotograf: Kenny N. Kallegaard