

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 1, 8, 12 OG 13 PARKVEJ/NYVEJ

Skælskør, den 21.09.11
budget2012\afd1,8,12,13\sep15-rf
JL

Mødedato: 15. september 2011

Mødested: Parkvejshuset

Til stede var:

Bestyrelsen: Leif Christiansen
Henrik Kiner
Jørn Rasmussen
Britta Zwick
Janni Hjarsø

samt 42 beboere: i alt 47 beboere

Organisationsbestyrelsen: Jan Kjærgaard Pedersen

Ejendomsfunktionær: Mogens Andersen
Bjarne Pedersen

Administrationen: Marianne Assenholt
Jørgen Lindhardt – ref.

Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.

Henrik K. Christensen blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidig indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.

Mogens Andersen, Bjarne Pedersen og Marianne Haun blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen vedlægges som bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

Regnskaberne for 2010 viser:

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingernes regnskab for 2010 er:

Afd. 1 - 416 kr. efter henlæggelserne er forøget med 60.000 kr.

Afd. 8 - 387 kr. efter henlæggelserne er forøget med 66.000 kr.

Afd. 12 - 623 kr. efter henlæggelserne er forøget med 860.000 kr.

Afd. 13 - 641 kr. efter henlæggelserne er forøget med 254.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I budgetterne for 2012 er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingernes budget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:

afd. 1 beregnet 4% i huslejestigning

afd. 8 beregnet 4% i huslejestigning

afd. 12 beregnet 4% i huslejestigning

afd. 13 beregnet 4% i huslejestigning

Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.

Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1:

Forslaget omfatter vaskemaskine i afd. 1

Beslutning: de 4 forslag sendes til urafstemning

Forslag 2:

Forslag vedr. bål- og grillpladser i afd. 12 og 13.

Beslutning: det blev oplyst at bål- og grillpladser indgår i renoveringsprojektet. Derefter blev forslaget trukket.

Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:

Leif Christiansen

Henrik Kiner

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleanter blev valgt:

1. suppleant - Henrik K. Christensen

2. suppleant - Anncathrine Sennik Juul Jensen

3. suppleant - Anders Pedersen

Det blev besluttet at bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Det blev besluttet at bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.

Der blev fra nogle beboere fremsat ønske om at bibeholde storskraldsordningen, at trapper også skal vaskes i sommerferien og at snerydningen i afdeling 1 og 8 udføres bedre i de kommende år.

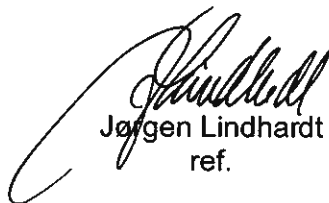
Nøgler til afdeling 12 og 13 blev drøftet. Alle beboere skal have udleveret 3 magnetnøgler til opgangen.

Der blev opfordret til at videoovervågning i afdeling 12 og 13 overvejes.

Poser til bioaffald blev drøftet. Der blev fremsat ønske om at der anvendes en anden type.

Der blev gjort opmærksom på at der er meget uro i Parkvej 15 st.th.

Der blev fremsat ønske om at der opsættes ophængsskinner eller opslagstavler i opgangene i afdeling 12 og 13.


Jørgen Lindhardt
ref.


Henrik K. Christensen
dirigent