

Nyhedsbrev – Skælskør Boligselskab

December 2009 – årgang 5, nr. 2

Det er nemt at bo godt

En af fordelene ved at bo i et alment boligselskab som Skælskør Boligselskab er, at man som beboer ikke selv skal sørge for vedligeholdelse af boligen og fælles udearealer.

Hvis der er noget i din bolig, der ikke fungerer, opfordres du derfor til at kontakte afdelingens ejendomsfunktionær.

Tilkaldelse af vagten

Uden for normal arbejdstid kan vagten tilkaldes på tlf. 20 98 32 74. Tilkaldelse af vagten kan kun ske i forbindelse med forhold, som ikke kan udsættes til normal arbejdstid. Hvis vagten tilkaldes til andre forhold, kan beboeren blive pålagt at betale for tilkaldet.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Tiden nærmer sig, hvor det kan blive aktuelt med snerydning og glatførebekæmpelse.

Som tidligere år udfører boligselskabets ejendomsfunktionærer arbejdet på afdelingernes fællesområder. Arbejdet vil sædvanligvis blive påbegyndt kl. 07.00.

Hovedstier, stier ind til trappeopgange og parkeringspladser vil blive ryddet i den nævnte rækkefølge.

Beboere med egen have og udvendige trapper, skal selv foretage rydning af disse.

Ekstraordinær huslejenedsættelse 2010

Skælskør Boligselskab har i lighed med øvrige boligselskaber igennem en årrække betalt lønsumsafgift til staten.

BL har på boligselskabernes vegne indbragt en princip-sag for højesteret, som er vundet. Boligselskabet vil derfor få tilbagebetalt lønsum inklusiv renter med tilbagevirkende kraft.

Dette medfører, at huslejen i afdelingerne vil blive nedsat i 2010. I afdelinger, hvor der er varslet forhøjelse, vil der derfor i 2010 både være en forhøjelse og en nedsættelse.

Der vil primo december blive udsendt en mere detaljeret skrivelse til alle lejere.

Elektronisk opkrævning af vaskeforbrug

2 vaskerier i Boligselskabet har elektroniske vaskekort, hvor vaskeforbruget automatisk opkræves over huslejen. Opkrævningen sker forskudt over 2 måneder (eksempelvis bliver vaskeforbruget i september måned opkrævet over huslejen for november).

Disse vaskekort udleveres efter aftale med afdelingernes ejendomsfunktionærer:

- Park Allé 34, ejendomsfunktionær
Per R. Jensen, mobil tlf. 20 98 32 61
- Præstevangen 28, ejendomsfunktionær
Jan Løfmark mobil tlf. 20 98 32 57

I Boligselskabets andre vaskerier benyttes fortsat vaskekort (pålydende 100 kr.), og som købes af afdelingens ejendomsfunktionær eller på kontoret på Rådmandsvej 28.

Julelukket på kontoret

Boligselskabets kontor holder lukket fra den 23. december 2009 til den 3. januar 2010 (begge dage inkl.)

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår



Nyt fra Parkvej

På Parkvej har der i 2009 været en lang række gode aktiviteter for områdets beboere.

Diana og Hans, som har kontor i Parkvejshuset, er sammen med nogle aktive beboere fra området, omdrejningspunkt for aktiviteterne.

Også i de kommende år vil der være mange aktiviteter. Du kan få yderligere oplysninger på hjemmesiden www.parkvejshuset.dk

I maj 2010 påbegyndes byggeprojektet, som i hovedtræk omfatter nye facader, nye vinduer og døre, større altaner, 14 elevatortårne, ombygning af køkkener og en række badeværelser samt nye udearealer.