

Nyhedsbrev – Skælskør Boligselskab

juni 2010 – årgang 6, nr. 2

Håndværkere på Parkvej

Efter flere års planlægning er det nu håndværkernes tur på Parkvej. Kontrakten er underskrevet med entreprenørfirmaet Enemærke & Petersen A/S den 1. juni. Arbejdet påbegyndes umiddelbart derefter.

Nye facader, efterisolering med 200 mm, nye tage, udskiftning af vinduer og døre, udvidelse af altaner, 14 elevatortårne, renoverede badeværelser, nye køkkener, nye legepladser og havearealer, samt udvidelse af Parkvejshuset til det dobbelte areal, sættes i gang.

I december 2010 flytter de første lejere ind i nyrenoverede lejligheder. Byggeriet er helt færdigt i juni 2012.

Byggeriet koster 215 mio. kr. men på grund af tilskud fra Landsbyggefonden stiger huslejen i en 65 m² lejlighed kun med 260 kr. pr. måned, og en 118 m² lejlighed stiger med 323 kr. pr. måned.

Rengøring i opgange

Husk at flytte måtter, sko og andet, som står ved din dør. Så kan rengøringsfirmaet bedre komme ud i hjørnerne og gøre rent! Og det ser pænt ud!

Ryging - en privatsag

Folketinget vedtog "rygeloven" i 2007, og siden har vi rygere lært at vise hensyn, og kun tænde en smøg, når omgivelserne tillader det.

Husk på, at det ikke er tilladt at ryge i opgange, kældre, trapperum og vaskerier.

I beboerhusene er der rygeforbud, når der afholdes offentlige arrangementer.

Der er ikke rygeforbud, når beboerhusene udlejes til private formål.

I den private bolig må der ikke ryges i det tidsrum, hvor ansatte fra boligselskabet er til stede for at yde service.

Sommerferie

Administrationen holder sommerferielukket i uge 29 og 30 (fra d. 19. til d. 30. juli 2010).

God sommer til alle



Ingen dankort-terminal på kontoret

Dankortterminalen på Boligselskabets kontor nedlægges 1. juli 2010 p.g.a. nye regler fra PBS.

Indbetalinger skal ske til Boligselskabets bankkonto i Skælskør Bank, reg.nr. 6150, kontonr. 1051694.

Det er gratis at tilmelde huslejeopkrævningen til PBS. Du skal blot tage dit indbetalingskort med ned i din bank.

Hunden er mennesket bedste ven

Hunde er velkomne i langt de fleste afdelinger i Skælskør Boligselskab.

Derimod er hundeefterladenskaber ikke velkomne på gangstier og udearealer

HUSK derfor at opsamle din hunds efterladenskaber.



Husk i øvrigt også på, at hunde skal føres i snor på afdelingens område (jf. Boligselskabets regler).

Tryghed i hverdagen

Alle ejendomsfunktionærer har gennemgået førstehjælpskursus i foråret 2010.

Bortfald af karenperiode

Karenperioden for boende på venteliste har hidtil været 2 år (den tid, hvor lejere skulle stå på ventelisten, for at få en anden bolig).

En enig Bestyrelse har på møde den 6. maj 2010 afskaffet karenperioden efter indstilling fra administrationen.

Det er sket ud fra et fælles ønske om, ikke at fastholde lejere i en u hensigtsmæssig bolig.

TV-reklamer om ændringer til venteliste

Mange har set Jacob Haugaard i TV, hvor han fortæller om nye ventelisteregler.

Disse ændringer har kun betydning for personer på venteliste til Boligforeninger, og har derfor ingen betydning for Skælskør Boligselskab.