

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 5,6 OG 7, ØSTERGADE OG JERNBA- NEVEJ

Skælskør, den 12. september
budget2012\afd5,6,7\sep08-rf
JL

Mødedato: 08. september 2011

Mødested: Beboerhuset, Slagterivej 39

Til stede var:
Bestyrelsen: Anne Marie Madsen
Jytte Grovermann
Leif Larsen

samt 6 beboere: i alt 9 beboere

Ejendomsfunktionær: Søren Christensen

Administrationen: Jørgen Lindhardt – ref.

Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.

Jytte Grovermann blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidig indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.

Susanne Krüger og Brian Stage blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt referatet fra mødet.

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

Regnskaberne for 2010 viser:

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingsregnskaberne for 2010 er:
Afd. 5 – 679 kr. efter henlæggelserne er forøget med 16.000 kr.
Afd. 6 - 323 kr. efter henlæggelserne er forøget med 69.000 kr.
Afd. 7 - 6 kr. efter henlæggelserne er forøget med 51.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I budgetterne for 2012 er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingensbudget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:
afd. 5 beregnet 4% i huslejestigning
afd. 6 beregnet 4% i huslejestigning
afd. 7 beregnet 1,5% i huslejestigning

Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.

Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag

Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:
Anne Marie Madsen og Jytte Grovermann blev genvalgt uden modkandidater

Som suppleanter blev valgt:
1. suppleant - Susanne Krüger
2. suppleant – Jette Pedersen

Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Anne Marie Madsen og Jytte Grovermann blev valgt til repræsentantskabet.

Som suppleanter blev valgt:
1. suppleant – Susanne Krüger
2. suppleant – Leif Larsen

Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.

Jørgen orienterede om netop afholdt møde med Landsbyggefonden angående afdeling 6 på Jernbanevej, orienterede om stedet for minihelhedsplanerne og om at Jørgen fratræder sin stilling i SBS med udgangen af september 2011.

Vaskemaskinen i afdeling 5 vil ikke blive repareret, men udskiftet næste gang der er problemer med den.

Der blev fremsat kritik af rengøring af kælder (specielt vaskerum og tørrerum) og vedligeholdelse af udearealer i afdeling 5.

Beboere som ønsker at få behandlet forslag til beboermøderne, skal fremsende forslagen til afdelingsbestyrelsen eller administrationen senest 14 dage før beboermøderne.


Jørgen Lindhardt
ref.


Jytte Grovermann
dirigent