

Istandsættelse ved fraflytning:

Din bolig istandsættes ved din fraflytning efter det vedligeholdelsesreglement, som forefindes i din beboermappe.

Genudlejning:

Opsigelsesperioden er 3 måneder for almindelige boliger og seks uger for ungdomsboliger.

Såfremt det ønskes kan vi forsøge at genudleje din bolig før udløbet af den 3 måneders opsigelsesperiode, du skal betale husleje for.

Der kan opstå faktorer, der medfører at genudlejningen tager længere tid end forventet, derfor kan vi ikke give nogen garanti for hurtig genudlejning.

Fraflytningssyn:

Ved din fraflytning fra boligen foretages et syn.

Du får skriftlig besked om, hvornår synet finder sted fra inspektør Ole Andreasen (OA). Spørgsmål til syn og istandsættelse kan rettes til OA på telefon 20 98 32 53.

Før synet skal lejemålet være ryddet og rengjort.

Efterladte effekter vil blive betragtet som affald uden værdi, og vil blive kørt til destruktion.

Manglende rengøring vil blive prissat og opkræves via afregning af indskud.

Det er ikke tilladt at efterlade effekter fra indbo ved afdelingens containerplads. Der henvises til den lokale kavo plads. I modsat fald vil effekterne blive bortskaffet for fraflytters regning.

Kan du ikke selv deltage, kan du give fuldmagt til en anden.

Ønsker du ikke at deltage er det vigtigt at samtlige nøgler og vaskekort til lejemålet afleveres før det fastsatte tidspunkt for synet, på Boligselskabets kontor, Rådmandsvej 28, Skælskør. Er nøglerne ikke afleveret vil vi uden yderligere varsel tilegne os adgang til boligen. Det vil medføre en ekstraudgift på ca. kr. 1.200.00.

Ved synet modtages en ikke prissat kopi af synsrapporten.

Såfremt du skal betale for istandsættelse, vil du få oplyst udgiften skriftligt senest 14 dage efter synet

Aflæsning af el - gas samt afregning af varme:

Målere vil blive aflæst ved synet og besked om din fraflytning vil blive sendt til el og varmegæver i forbindelse med tilmelding af ny lejer til din bolig.

Endelig afregning af varmeudgiften sker i forbindelse med udarbejdelsen af årets varmeregnskab. Medio september måned.

Fraflytningsopgørelse:

Endelig opgørelse over istandsættelsesarbejderne vil modtages senest ca. 1 måned efter, at vi har modtaget sidste regning for istandsættelse. Eventuelt overskud af indskud vil blive indsat på det kontonummer, som oplyses på opsigelsesblanketten.

Ny adresse:

Husk at oplyse om ny adresse.