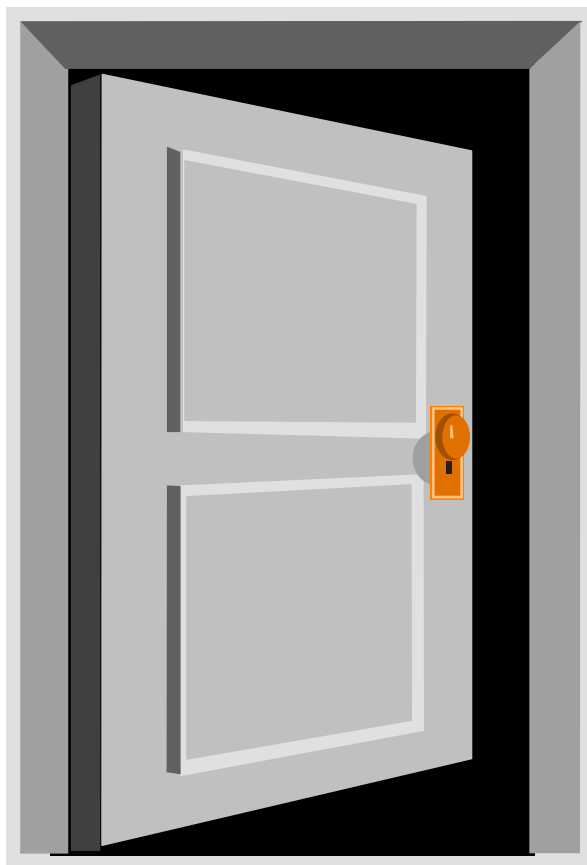


Information om tildeling af bolig i Skælskør Boligselskab.



Skælskør Boligselskab

Rådmandsvej 28, 4230 Skælskør

**Kontorets åbningstid mandag til torsdag fra 9.00 til 13.00 torsdag igen fra 16.00 til 17.30
Tlf. 58 19 26 50 Fax 58 19 13 30 mail info@skaelskoerbolig.dk.**

Venteliste

- For at komme i betragtning til en bolig, skal man udfylde et ansøgningskema. Skemaet kan rekvireres via vor hjemmeside www.skaelskoerbolig.dk, pr. telefon eller ved personlig henvendelse på Boligselskabets kontor.
- For at kunne optages på ventelisten skal man være fyldt 15 år.
- Ved opskrivning på ventelisten udgør beløbet kr. 200,00.
- Ved fremsendelse af tilbud pr. mail udgør det årlige vedligeholdelsesgebyr kr. 100,00.
- Ved fremsendelse af tilbud pr. brev udgør det årlige vedligeholdelsesgebyr kr. 300,00.
- For passive på ventelisten udgør det årlige vedligeholdelsesgebyr kr. 100,00.
- For lejere, som ønsker en anden bolig gælder samme betingelser som for andre ansøgere i forbindelse med opskrivningen.
- Opskrivning til en ungdomsbolig er gratis.
- En ansøgning er personlig og kan ikke overdrages til andre. Kun i tilfælde af dødsfald, kan ansøgningen overdrages til samlever / ægtefælle.
- Ventelisten består af oprykningslisten, ventelisten samt venteliste for særlige kriterier. Oprykningslisten er for ansøgere der bor i Boligselskabet og som ønsker en anden bolig i samme afdeling/øvrige afdelinger. Ventelisten er for ansøgere der ikke bor i selskabet. Venteliste for særlige kriterier omfatter de, der får tildelt bolig efter kriterier aftalt med Slagelse Kommune.



Tildeling af familieboliger

Skælskør Boligselskab har med virkning fra 17. november 2008 indgået ny udlejningsaftale med Slagelse Byråd sammen med 7 af kommunens øvrige boligselskaber.

Det er aftalt at de Boligselskaber, som er omfattet af aftalen kan udleje indtil 90 % af opsagte boliger i hver afdeling efter fleksible kriterier.

Mindst hver 10. ledige familiebolig i den enkelte boligafdeling skal udlejes efter gældende regler om ventelisteudlejning jf. almenboliglovens § 51.

Dette indebærer følgende:

- At de kommunale boliganbefalinger har prioritet forud for nedenstående kriterier.
- At ledige 4 og 5-rums boliger kan anvises til husstande uden børn herunder med særlig fortrinsret for ansatte ved forsvaret
- For studerende der ønsker at etablere bofællesskaber
- For husstande med behov for mere plads
- For pendlere og tilflyttende boligsøgende, som har eller er tilbudt beskæftigelse eller som flytter til Slagelse kommune af arbejdsbetingede grunde i øvrigt.
- Ældre ansøgere kan tilbydes egnede boliger, såfremt den ældre er over 60 år.
- Handicappede kan tilbydes egnede boliger, såfremt der kan fremvises dokumentation for, at deres handicap berettiger dem til en handicapegnet bolig.
- Fraskilte personer kan i særlige situationer opnå fortrinsret, hvis de fortsat har dokumenteret tilknytning til Slagelse Kommune.

Kriterierne er opsat i prioriteret rækkefølge.

Det er besluttet at Skælskør Boligselskab som hovedregel udlejer ledige boliger i afdelingerne ud efter almenboliglovens § 51 efter gældende regler om ventelisteudlejning.

Dette betyder, at lejere får tildelt bolig efter anciennitet suppleret med opfyldelse af krav til antal rum.

Tildeling af ældrebolig:

- Ledige ældreboliger tildeles via visitationsudvalget i Slagelse Kommune.
- Forespørgsel kan rettes til myndighedsafdelingen i Slagelse Kommune.

Tildeling af ungdomsboliger:

- Ledigblevne ungdomsboliger tildeles ud fra en samlet vurdering til unge under uddannelse eller unge med særlige behov.

Hvorledes får man hurtigt tildelt en bolig.

- Såfremt det drejer sig om at få en bolig snarest muligt, bør ansøger lade sig opskrive til et bredt udbud af boligselskabets boliger.
- Efter tildeling af bolig slettes ansøgere automatisk fra ventelisten. Efter indflytning kan boende lade sig opskrive på oprykningslisten med henblik på at kunne flytte internt i boligselskabet.

Efter en opskrivningsperiode på to år får boende fortrinsret til "ønskeboligen" (oprykningslisten) idet der ved flytning afgives en bolig.

Ovenstående fortrinsret kan tidligst anvendes efter 2 års anciennitet på oprykningslisten.

Ventetid.

Efter ændring af lov om almene boligers § 60 kan ansøger ikke længere forvente at få en nøjagtig oplysning om, hvilken plads ansøger har på ventelisten, idet den kan variere fra forespørgsel til forespørgsel.

Ansøger må derfor forvente at en oplysning om ventetid, vil være med et vist forbehold.

Information om ventelisteplacering.

Information samt drøftelser om Deres status på ventelisten skal ske ved telefonisk / eller personlig henvendelse i kontorets åbningstid på tlf. 58 19 26 51.

Beslutningen er truffet på baggrund af en kraftig stigning i henvendelser om ovenstående via vort mailsystem.

