

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 28, BAKKEDRAGET

Skælskør, den 12. september
budget2012\afd28\sep08-rf
JL

Mødedato: 08. september 2011

Mødested: beboerhuset, Bakkedraget

Til stede var:
Bestyrelsen: Svend Erik Jensen
Emmy Aalund
Flemming Due

samt 17 beboere: i alt 20 beboere

Organisationsbestyrelsen: Jan Kjærgaard Pedersen

Ejendomsfunktionær: Jan Løfmark

Administrationen: Marianne Assenholt
Jørgen Lindhardt – ref.

Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.

Jørgen Lindhardt blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.

Erling Nielsen og Lis Højgård Sørensen blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt inden mødet – vedlægges ligeledes referatet.

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

Regnskaberne for 2010 viser:

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingens regnskab for 2010 er:

Afd. 28 – 223 kr. efter henlæggelserne er forøget med 37.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I budgetterne for 2012 er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingensbudget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:
afd. 28 beregnet 4% i huslejestigning

Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.

Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende genvalgt uden modkandidater:
Benny Knudsen, Verner Nielsen og Svend Erik Jensen

Som suppleanter blev valgt:
1. suppleant - Jens Larsen
2. suppleant – Else Albjerg

Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Benny Knudsen blev valgt til repræsentantskabet uden modkandidat .

Som suppleant blev valgt:
Svend Erik Jensen

Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.

Udgifter til affaldsordning blev drøftet. Der var ikke ønske om at foretage ændringer.

Jørgen Lindhardt
ref./dirigent