

# REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 18-AGERSØ

---

Skælskør, den 26.09.2011  
budget2012\afd18-Agersølsep22-rf  
JL

**Mødedato:** 22. september 2011

**Mødested:** Agersøgårdsvej 5A

**Til stede var:**  
Bestyrelsen: Inger Madsen

samt 3 beboere: i alt 4 beboere

Organisationsbestyrelsen: Hans Noltensmejer

Administrationen: Jørgen Lindhardt – ref.

## **Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.**

Jørgen Lindhardt blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

## **Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.**

Ingen blev valgt.

## **Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Inger oplyste at der har været stille og roligt i afdelingen det sidste år.

Der er monteret nye yderdøre det sidste år, med et meget tilfredsstillende resultat. Der planlægges i den nærmeste fremtid udskiftning af terrassedøre og en del nye vinduer.

Inger påpegede at det er et problem for beboerne, med de planlagte forringelser i færgefarten til Agersø.

Beretningen blev godkendt.

## **Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.**

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

### **Regnskaberne for 2010 viser:**

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingens regnskab for 2010 er:

Afd. 18 - 524 kr. efter henlæggelserne er forøget med 104.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I budgetterne for 2012 er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingens budget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:  
afd. 18 beregnet 4% i huslejestigning

**Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.**

#### **Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

#### **Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.**

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:  
Inger Madsen blev genvalgt uden modkandidat

Som suppleant blev valgt:  
Kjeld Thomsen

#### **Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.**

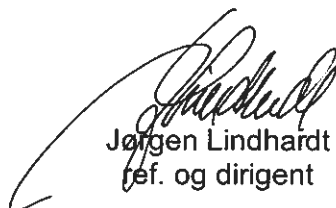
Ole Jensen blev uden modkandidat valgt til repræsentantskabet.

Som suppleant blev valgt:  
Kjeld Thomsen

#### **Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.**

En beboer udtrykte ønske om at el-ovne udskiftes. Der blev henvist til afdelingens ejendomsfunktionær.

Afdelingens venteliste og udlejningssituationen i SBS og på landsplan blev drøftet.

  
Jørgen Lindhardt  
ref. og dirigent