

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 26, BISSERUP

Skælskør, den 20.09.2011
budget2012\afd26\sep15-rf
JL

Mødedato: 15. september 2011

Mødested: forsamlingshuset i Bisserup

Til stede var:

Bestyrelsen: Lone Højborg
Aage Karsholt
Åse Pedersen

samt 18 beboere: i alt 21 beboere

Organisationsbestyrelsen: Per R. Jensen

Ejendomsfunktionær: Robin Larsen

Administrationen: Marianne Assenholt
Jørgen Lindhardt – ref.

Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.

Aage Karsholt blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidig indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.

Myrna Larsen og Alice Wedel blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.

Lone aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

Regnskaberne for 2010 viser:

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingens regnskab for 2010 er:
Afd. 26 – 977 kr. efter henlæggelserne er forøget med 24.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I **budgetterne for 2012** er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingensbudget for husleje, antenne og udestuer for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:
afd. 26 beregnet 4% i huslejestigning, 10 kr/md for antenne og 5% for udestuer.

Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, antenne og udestuer, godkendt.

Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1:

Forslag vedr. **dyrehegn** blev trukket

Forslag 2:

Forslag vedr. **storskrald** blev ikke vedtaget, men kan genoptages senere.

Forslag 3:

Forslag om at anvende grus/salt ved **vinterbehandling** af veje.

Det blev oplyst at dette i forvejen gøres efter behov. På den baggrund blev der ikke truffet nye beslutninger.

Forslag 4:

Der var forslag om malerbehandling af **redskabsskure**.

Det blev oplyst at det ikke har været muligt at finde en maler til at udføre arbejdet. Påregnes gennemført i 2012.

Forslag 5:

Forslag om at ejendomsfunktionæren sprøjter **indkørsler** mod ukrudt.

Det blev besluttet at beboerne selv vedligeholder indkørsler.

Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:

Lone Højborg

Åse Pedersen

Carsten Olander

Som suppleanter blev valgt:

1. suppleant – Merete Hansen
2. suppleant – Myrna Larsen

Bestyrelsen konstituerer sig efter mødet

Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen konstituerer sig efter mødet

Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.


Grønt affald blev drøftet.

Der blev anmodet om at navne på nye beboere i afdelingen opsættes i den fælles opslagstavle.

De senest to beboere i afdelingen præsenterede sig.

Carsten takkede for valget.

Hans takkede Jørgen for indsatsen som direktør i SBS.


Jørgen Lindhardt
ref.


Aage Karsholt
dirigent