

Beretning vedrørende året 2010/2011.

Velkommen til alle. Der er øl og vand på bordene som i kan forsyne jer med og når mødet er afviklet byder vi på et par stykker mad, kaffe og the.

Jeg håber vi får et godt afdelingsmøde med en god debat i en god tone og så vil jeg bede om at vi i aften drøfter spørgsmål, der vedrører hele afdelingen og ikke den enkeltes problemer. Har I problemer skal de naturligvis også løses, men henvend jer med dem til bestyrelse eller administration når de opstår så vi løbende får dem løst.

Efter sidste års beboermøde konstituerede bestyrelsen sig med Lene Pedersen som formand, Lone Andersen, Annie Jensen, Bertel Rasmussen og Hans Chr. Pedersen som bestyrelsesmedlemmer og Irene Mortensen, Bente Sørensen og Gitte Calum som suppleanter.

Som I sikkert alle ved mistede vi vores mangeårige formand Lene i juni måned i år. Lene døde efter kort tids sygdom.

Gennem sine mange år som formand gjorde Lene et stort arbejde for afdelingen og det lå hende meget på sinde, at her var rart at være såvel fordi lejerne tager hensyn til hinanden, som fordi her er smukke og velholdte omgivelser. Vi savner Lene og vil arbejde videre i hendes ånd.

1. suppleant Irene Mortensen er trådt ind i bestyrelsen, der har konstitueret sig med Hans Chr. Pedersen som formand indtil dette beboermøde.

Der er sket en del forandringer i afdelingen gennem det sidste år.

Huslejen steg i 2010 som følge af forhøjede forbrugsafgifter og terminer. Det samme er tilfældet for 2011 og 2012. Udover de stigende afgifter har det været nødvendigt at tilføre yderligere midler til vedligeholdelseskontoen. Forhold som vi desværre ikke har mulighed for at ændre, men også forhold som gør, at vi må holde igen med arbejder som vi ellers kunne tænke os udført men som så vil medføre yderligere stigning.

Vi har fået udarbejdet en minihelhedsplan for afdelingen og heldigvis er konklusionen på den at der er en række arbejder som vi kan vælge at udføre i afdelingen, hvis vi kan skaffe finansiering, men alt i alt er der tale om en sund bebyggelse i rimelig god vedligeholdelsesstand som ikke kræver store akutte arbejder udover det som er på den årlige vedligeholdelsesplan. Det må vi glæde os over og så have planen i baghovedet hver gang vi skal lave arbejder i afdelingen så vi tager hensyn til, hvad der på længere sigt er de bedste løsninger.

Planen gør opmærksom på, at det på sigt kan det være en god løsning at sammenlægge de små 2-værelses lejligheder i stue- og 1- sal til en lejlighed, som kan tiltrække børnefamilier med behov for flere m² end det vi nu kan byde på og fordi der er mindre efterspørgsel på de små lejligheder.

I løbet af foråret har vi fået installeret lys i afdelingens carporte. En løsning som blev valgt efter at der flere gange har været hærværk på de holdende biler.

I maj måned tog vi det nye affaldssystem i brug. De gamle affaldsbeholdere blev erstattet af molokker placeret således at det er muligt at køre til beholderne når de skal tømmes, hvilket er nødvendigt på grund af posernes størrelse.

Det nye system er valgt af flere grunde. Nemmere tømning med færre mandetimer fra vores servicemedarbejdere, tømning hver 14. dag og færre lugtgener.

Det sidste har dog ikke helt holdt stik og der er i løbet af sommeren modtaget klager over lugtgener og gener fra fluer fra de beholdere, der er placeret tættest på boliger.

Der arbejdes på en løsning for de 2 affaldsstationer, der er tale om og hvor generne er udtalte. Jeg håber vi finder en tilfredsstillende løsning for de der er generet, men det kan medføre en øget udgift for afdelingen.

Pr. 1. september 2011 ophørte storskraldsordningen i hele boligselskabet. Beslutningen er truffet fordi det koster hver af os ca. 600 kr. om året at have ordningen og alle betaler jo, som I ved, også for fjernelse af storskrald over skattebilletten – nemlig til drift af genbrugsstationen.

I bestyrelsen appellerer vi til alle lejere om at respektere beslutningen og køre storskrald på genbrugsstationen, således at der ikke skal stå affald rundt i afdelingen. I bestyrelsen har vi drøftet et alternativ til den gamle løsning så vi evt. 1 gang månedligt eller kvartalsvis kan køre affald væk på trailer eller i lejet container, en sådan løsning har man i andre afdelinger, men de er væsentlig mindre end vores, så vi ser tiden an og håber at lejerne finder mulighed for at skaffe sig af med de effekter som hidtil har været sat ud til storskrald.

I årets løb har et udvalg bestående af 3 bestyrelsesmedlemmer arbejdet med forslag til aktiviteter på afdelingens grønne områder. Er der gode forslag - arrangementer som I kunne tænke jer vi afholdt i årets løb så kom med jeres forslag til bestyrelsen. Vi er åbne for alt lige fra loppemarked og fællesspisning til St. Hans fest og underholdning

Husk også at der i sommerhalvåret spilles petanque på banen ved vaskeriet. Det er ikke kun for de udvalgte men for alle i afdelingen og skulle der komme rigtig mange, så åbner vi bare flere tidspunkter for at spille – husk også at I altid kan bruge banen, hvis I har gæster. Det er en hyggelig adspredelse som hele familien kan have fornøjelse af på tværs af aldersgrænser.

Efter at Slagelse Kommune har opsagt sit lejemål i kælderen ved vaskeriet er lokalerne ledige og indtil videre har det ikke været muligt at udleje til anden side. Lokalerne kunne evt. benyttes af afdelingens lejere til forskellige aktiviteter. Vi har haft forskellige forslag oppe at vende, men lokalerne står fortsat tomme og vi får ikke lejeindtægt for dem. Har I forslag vil vi se om det er noget som lader sig gøre økonomisk ellers bliver de indtil videre brugt til opbevaring af forskellige effekter.

Hvert år har bestyrelsen det vi kalder havevandring, hvor vi ser på alle udenomsarealer og på vedligeholdelsen af vores haver.

Jeg vil gerne sige til jer at det er en fornøjelse at komme rundt i afdelingen og se hvor pænt der er stort set alle vegne både ved indgangspartier, haver og på de arealer som holdes af vores servicemedarbejdere. Tak for det. Det er altid rart at høre besøgende i afdelingen udtrykke

begejstring både for bebyggelsen og for den smukke blomstrende beplantning der skifter året rundt.

Enkelte steder måtte vi kontakte lejeren om at få forhaverne luget. Det er ofte hos vores ældste beboere, som ikke længere magter at holde haverne, det er et problem som vi godt forstår, men vi må fastholde at har man have skal den holdes evt. ved fremmed hjælp. Måske vil naboen give et nap mod en lille påskønnelse. Det kunne jo være fint at hjælpe hinanden på forskellig vis.

Der har været debat om hække og husdyr, men det kommer vi ind på i bestyrelsens senere forslag, så det vil jeg ikke komme yderligere ind på her og hermed slutte min i beretning for året som er gået.