

# REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 18, SLAGTERIVEJ

---

Skælskør, den 20.09.2011  
budget2012\afd18\sep13-rf  
JL

**Mødedato:** 13. september 2011

**Mødested:** beboerhuset, Slagterivej

**Til stede var:**  
**Bestyrelsen:** Erik F. Andersen  
Birthe Pedersen

samt 8 beboere: i alt 10 beboere

Organisationsbestyrelsen: Jan Kjærgaard Pedersen

Ejendomsfunktionær: Søren Christensen

Administrationen: Jørgen Lindhardt – ref.

## **Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.**

Jørgen Lindhardt blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

## **Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.**

Ib Nielsen og Jane Hansen blev valgt.

## **Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Erik oplyste at der har været roligt i afdelingen det sidste år. Der er opstillet molokker til bio- og restaffald. Der opsamles ikke længere pap og storskrald.

Der er isat nye hoveddøre, terrassedøre og vinduesrammer er udskiftet.

Erik gav udtryk for undren over at der var lagt op til at huslejen skulle stige 4%.

Til slut rejste Erik spørgsmålet om hvorvidt det var muligt at fusionere afdeling 18 med andre afdelinger.

Til beretningen bemærkede Birthe Pedersen at denne ikke havde været forelagt afdelingsbestyrelsen inden beboermødet.

Beretningen blev godkendt.

#### **Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.**

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

#### **Regnskaberne for 2010 viser:**

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingensregnskab for 2010 er:

Afd. 18 – 524 kr. efter henlæggelse er forøget med 104.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

**I budgetterne for 2012** er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingens budget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:

afd. 18 beregnet 4% i huslejestigning

**Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.**

#### **Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.**

##### Forslag 1:

Lys på gavle ved stier ud mod Park Alle.

Det blev besluttet at administrationen undersøger økonomien m.v. og at afdelingsbestyrelsen bemyndiges til derefter at træffe endelig beslutning.

##### Forslag 2:

Forslag om at der lægges fliser i en meters bredde langs vestgavlen ud til Park Alle.

Det blev besluttet at administrationen undersøger økonomien m.v. og at afdelingsbestyrelsen bemyndiges til derefter at træffe endelig beslutning.

#### **Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.**

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:

Kirsten Madsen

Jens Peter Larsen

Som suppleanter blev valgt:

1. suppleant – Ib Nielsen

Bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

**Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.**

Birthe Pedersen og Kirsten Madsen blev valgt til repræsentantskabet.

Som suppleanter blev valgt:

1. suppleant – Ib Nielsen
2. suppleant – Jens Peter Larsen

**Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.**

Det blev oplyst at der ikke er udluftningsventiler i de nye vinduesrammer. Administrationen udsender anvisning i relation til ventilation til alle berørte beboere.

Anvendelsen af molokkerne blev debatteret.

Husdyrhold blev drøftet. Emnet genoptages i afdelingsbestyrelsen.



Jørgen Lindhardt  
ref.