

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 9, 10 OG 11, PRÆSTEVANGEN

Skælskør, den 20.09.2011
budget2012\afd9,10,11\sep13-rf
JL

Mødedato: 13. september 2011

Mødested: beboerhuset i Degnevænget

Til stede var:
Bestyrelsen: Ole Andersen
Birgit Sjørsløv
Jesper Jensen
Jens W. Pedersen
Jan Kjærsgaard Pedersen

samt 52 beboere: i alt 57 beboere

Ejendomsfunktionær: Jan Løfmark og Lars Lunden

Administrationen: Marianne Assenholt
Jørgen Lindhardt – ref.

Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.

Lars Lunden blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.

Marianne Assenholt, Hanne Jensen og Bjarne Rasmussen blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.

Bestyrelsen beretning blev aflagt af Ole. Beretningen er vedlagt.

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

Regnskaberne for 2010 viser:

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingensregnskab for 2010 er:

Afd. 9 - 377 kr. efter henlæggelserne er forøget med 142.000 kr.

Afd. 10 - 369 kr. efter henlæggelserne er forøget med 160.000 kr.

Afd. 11 - 239 kr. efter henlæggelserne er forøget med 132.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I budgetterne for 2012 er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingernes budget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:

afd. 9 beregnet 4% i huslejestigning

afd. 10 beregnet 4% i huslejestigning

afd. 11 beregnet 2% i huslejestigning

Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.

Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen foreslår:

1. Der må ikke længere holdes hunde og katte i afdelingen.

Beslutning: 33 stemte for 37 stemte imod. Forslaget var dermed faldet.

Bianca Wolter, Præstevangen 17 foreslår følgende tiltag/forbedringer:

2. Stisystem
3. Nyttehaver til stuelejligheder
4. Friarealer
5. Flere cykelstativer
6. Flere og overdækkede tørrepladser
7. Legeplads
8. Dagrenovation og storskrald

Beslutning: Der var fuld enighed om at afdelingsbestyrelsen skulle arbejde positivt videre med forslagene, med henblik på beslutning om gennemførelse.

Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:

Ved afstemning blev der afgivet følgende stemmer –

Jens W. Pedersen 45 stemmer

Jan Jessing 64 stemmer

Birgit Sjørsløv 67 stemmer

Herved var Jan og Birgit valgt til afdelingsbestyrelsen.

Som suppleanter blev valgt:

1. suppleant – Bjarne Rasmussen
2. suppleant – Allan Bønlykke

Bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.

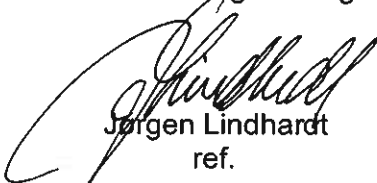
Fra en beboer blev der opfordret til at beboerne viser mere respekt for det arbejde ejendomsfunktionærerne udfører.

Der er problemer med utætte dør ind til trappeopgangene.

Der blev fremsat ønske om et el-stik til opladning af el-scootere i afdeling 9.

Hvis beboere har interesse i at deltage i miljøarbejde, blev der opfordret til at man kan henvende sig til Anja Nielsen.

Gelænder ved nedgang til vaskekælderen i afdeling 9 mangler.



Jørgen Lindhardt
ref.



Lars Lunden
dirigent