

Skælskør. d. 1 juli. 2010.

# Oplysnings- og ordensreglement

For afd. 12-13. Skælskør Boligselskab.

## Generelt:

Reglerne i Ordensreglementet er fastsat, for at beskytte både beboerne og bebyggelse, så afdelingerne bliver et godt sted at bo, og omkostningerne til vedligeholdelse bliver lavest muligt.

Vi beder dig huske, at reglerne er fastsat for at beskytte dig, dine naboer, og bebyggelsen. Den vigtigste regel er derfor: "Vis hensyn til dine naboer."

Reglementet er gældende for afd. 12-13. Skælskør Boligselskab. Med mindre der er vedtaget lokale undtagelser.

Reglementet skal ligeledes sikre, at der kan gribes ind, over for beboere der ikke overholder Ordensreglementet.

## Affald:

Alt affald skal sorteres og anbringes i Containerne, eller henstilles i rum der anvises til. På containerpladsen i de enkelte afdelinger er der opsat vejledninger, til, hvordan beboerne skal aflevere affald. Hvis du er i tvivl, skal du spørge afdelingens ejendomsfunktionær.

## Altaner:

Altaner skal holdes ryddelige.

Af hensyn til brandfaren er det ikke tilladt at grille, med kul eller briketter på altanerne.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt at det er synligt udefra.

Ingen dele som tøj, aftræksslanger fra tørretumblere, tæpper, eller lign. må hænge ud over altanens forkant.

## INDEKLIMA:

Det anbefales at lufte ordentligt ud, for at undgå fugtskader.

Der opstår ikke fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet, med ca. 20-22 grader, og der dagligt luftes ud min. 2 gange 10-15 min. Anbring ikke skabe, eller større møbler op mod en ydervæg, luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der opstå fugtskader på væggen.

#### **KÆLDERRUM:**

Kælderrum, må af hensyn til brandfaren ikke benyttes til bolig, værksted for knallerter og lign. Der må ligeledes ikke opbevares brandbare væsker i kælderrum, endvidere er leg, og unødigt ophold i kælderen ikke tilladt.

#### **KØLESKABE, KOMFURER, VASKEMASKINER, OG LIGN:**

Normal vedligeholdelse af hvidevarer der **HØRER TIL LEJEMÅLET**, varetages af afdelingen. Hvis der er uregelmæssigheder ved den tekniske installation, skal ejendomsfunktionæren kontaktes.

Installation af ovennævnte **SKAL**, foretages af autoriseret installatør. Det er lejers ansvar, hvis der opstår vandskader, på bygning, hos nabo eller underbo, som følge af forkert brug, eller fejl i installationerne.

Det er tilladt at opsætte fryser i kælderrum og udhuse, også hvor el-forbruget registreres på afdelingens fællesmåler. Opsætning og montering af ovenstående, **SKAL** meddeles til Boligselskabet. Der vil fra Boligselskabets side blive opkrævet et nærmere aftalt beløb, til dækning af vand og el.

#### **LEG OG BOLDSPIL:**

Det er tilladt at bruge fællesarealerne, til ophold leg og boldspil, såfremt dette ikke er til gene for øvrige beboer. Overnatning på afdelingernes område er ikke tilladt.

#### **ANTENNER:**

Det er tilladt at opsætte antenner, herunder parabolantener, såfremt følgende krav opfyldes. Der **SKAL**, før montering igangsættes indsendes en skriftlig ansøgning af bruger, til afdelingsbestyrelsen. Såfremt ansøgningen bliver godkendt, vil ansøger modtage en skriftlig anvisning, hvor antennen må opsættes. **ANVISNINGEN SKAL FØLGES**. Nødvendig reparation efter beslag og lign. efter antennen, skal betales af lejer ved, nedtagning eller fraflytning.

#### **BARNEVOGNE OG LIGN, CYKLER OG KNALLERTER M. M.**

Hovedreglen er, at barnevogne, cykler og knallerter, skal henstilles på de pladser, eller i de rum der er indrettet dertil.

#### **ELEVATORER OG TRAPPEOPGANGE:**

I elevatorer og trappeopgange, er henstilling af effekter, leg og unødigt ophold samt tobaksrygning er ikke tilladt.

## **HUSDYR, FORTSAT:**

Pkt. 3. Der må ikke, bevist, avles på husdyr, (herunder forstået (hunkatte og tævehunde) der hjemmehører i Boligselskabets afdelinger.

Pkt. 4. På forlangende af Boligselskabet, har hundeejer pligt til at fremkomme med oplysninger, om hunderace, samt fremvise en lovgyldig hundeforsikringspolice.

Pkt. 5. Beboer må ikke eje, eller besidde, hunderacer der iflg. Politivedtægterne er forbudt.

Pkt. 6. Hunde må ikke gøre sig bemærket med unødigt støj

## **MASKINER:**

El-boremaskiner, og lign, støjende værktøj, må benyttes i tidsrummet.

Mandag til fredag. Kl. 8.00. ----- 19.00.

Lørdag, søndag og helligdage. Kl. 10.00 ----- 17.00.

Tag hensyn til naboer, vask venligst ikke fra Kl. 22.00.aften, til Kl. 7.00.morgen på alle ugens dage.

## **MUSIK, M. M:**

Benyttelse af radio fjernsyn, og musikinstrumenter m.m. skal ske under hensynstaging til øvrige beboer i afdelingen. for musikken, således at de øvrige beboers ønske om nattero respekteres, ligeledes må der på intet tidspunkt spilles højt, med åbne døre og vinduer.

I sene aftentimer, bør der vises særlig hensyn, ved at dæmpe ned

## **PARKERING OG MOTORKØRSEL:**

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, og uindregistrerede motorkøretøjer, må ikke henstilles i boligområdet.

Campingvogne, må henstilles på afdelingernes parkeringspladser, i perioden fra 01 april til 30 september. Ejendomsfunktionærernes anvisning til parkering af campingvogne m.v. SKAL følges.

## **KØRSEL MED MOTORCYKLER OG KNALLERTER, PÅ GANGSTIER ER IKKE TILLADT.**

## **PARKERING ER TILLADT I FØLGENDE OMRÅDE:**

Ved ældre/ lette kollektive boliger, med tilladelse fra Boligselskabet, tilladelsen skal være skriftlig fremligge synlig, sammen med en fyldestgørende dokumentation, (invalideskilt eller lign) for berigtigelse af parkering i området. **Af og pålæsning**, er tilladt overalt i Boligselskabets område.

## **BILVASK: M.M.**

Det er ikke tilladt at, vaske bil, tæpper eller andet, med **RINDENDE** vand.

## **FORSIKRING:**

Almindeligvis dækker Boligselskabets ejendomsforsikring, brand, brandskade, indbrud eller forsøg på indbrud, Men ikke lejerens indbo, heller ikke vandskade på indbo som følge af rør eller radiatorspringning.

Det er derfor **MEGET VIGTIGT**, at du som lejer, har en husstands eller familieforsikring. Hvis der opstår skade på glas eller sanitet, bedes du rette henvendelse til Boligselskabets inspektør.

Hvis skaden er opstået som følge af slid, eller uforsætlig handling, betales udgiften af Boligselskabet.

## **FREMLEJE:**

Ingen må fremleje sin lejlighed, uden særlig tilladelse fra Boligselskabet, henvendelse, om fremleje skal ske til Boligselskabets Administration, Rådmandsvej 28. 4230. Skælskør, som vil oplyse om vilkårene for fremleje. Der skal skrives en særlig kontrakt, inden lejligheden fremlejes.

## **HAVEANLÆG:**

I lejligheder, med tilhørende have, har lejer mulighed for at ændre på en del af haveanlægget, ( " i egen have" ) herunder udvidelse af flisearealet, samt opsætning af læhegn. Læhegn skal opføres i træ (som stakit eller fletværk, max 120cm højde, og skal holdes i naturfarve eller i de nuancer som er vedlagt (se farveskema , ) plast eller metal, må ikke anvendes til læhegn, eller tilsvarende i haven. Der må ikke ændres, eller fjernes nogen form for beplantning, som er udført af Skælskør Boligselskab. Herunder hække , buske træer, bede. m.m.

## **HUSDYR:**

Der må holdes EET husdyr (hund eller kat) i alle Boligselskabets afdelinger med undtagelse af.  
**AFDELING. 1. PARKVEJ 1-11 / NYVEJ 2A-C OG 4A -C. SAMT AFDELING 8. PARKVEJ 15-23 OG NYVEJ 8A-8C.**

Følgende regler **SKAL** overholdes:

Pkt.1. Hunde skal føres i snor.

Pkt.2. Hunde må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, er hundeejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden

**RÅDERET:**

Som lejer er det tilladt med ændringer i boligen. Der findes en særlig vejledning." **GUIDE TIL RÅDERET**" (denne kan rekvireres på Boligselskabets kontor Rådmandsvej 28.) denne beskriver de ændringer der må foretages.

**VAND:**

Vand er efterhånden blevet meget bekostelig, så vær, venligst, opmærksom på forbruget. Meld utætte haner m.m. til ejendomsfunktionæren

**SKILTNING:**

Skilte og reklamer må ikke opsættes på Boligselskabets område.

På beboermøde afholdt den 16. September 2010. Er Oplysnings-og Ordensreglementet enstemmigt vedtaget, af beboerne. Parkvej, afdeling 12-13. 4230. Skælskør.

Afdelingsformand.

Afd.1-8-12-13.

Leif Christiansen.

