

*Nyhed til lokalavis samt hjemmesider*

**Åbent hus:**

## **Nyt ry på vej til Parkvej**

**Tidligere havde lejlighederne på Parkvej et dårligt ry, men efter en reovering for 215 millioner kroner, er interessen for dem stærkt stigende. Nyt køkken, bad, kæmpe altaner og egen have tiltrækker en ny gruppe beboere.**

Af Maj Carboni

”Hold da op en lækker lejlighed. Åh sikke et køkken,” udbryder en rødhåret kvinde til lørdagens Åbent Hus-arrangement på Parkvej 10 i Skælskør.

”Er der flere af den slags lejligheder ledige,” spørger hun Marianne Tomczyk, der står for udlejningen i Skælskør Boligselskab. I dagens anledning byder Marianne og hendes kollega på kaffe, bolsjer og brochurer til de omkring 150 gæster, der kigger forbi for at se de nyrenoverede lejligheder indefra. Nogle er nysgerrige naboer, mens andre har tommestokken med for at måle op til møbler. Det er femte gang, at der er åbent hus i lejlighederne på Parkvej. Hver gang har der været 150-200 besøgende.

”Jeg er overrasket over, at der er kommet så mange hver gang, når man tænker på, at det er et lille lokalområde. Der har været en fantastisk interesse for projektet, så jeg mener, at der er grobund for en ny og god udvikling,” siger Marianne Tomczyk.

### **Fra berygtet til attraktivt**

Kirsten Rasmussen er en af de nye lejere, som blev så tiltrukket af muligheden for en nyrenoveret lejlighed på 100 kvadratmeter med egen have til omkring 6000 kroner om måneden, at hun har solgt sit rækkehus og nu flytter til Skælskør for første gang.

”Det bliver skønt. Jeg synes ikke, at man kan få det bedre. Og så er prisen meget rimelig, når man tænker på, at der er helt nyt køkken, bad og altan. Jeg glæder mig til at bo til leje, så jeg ikke selv skal gøre noget, hvis der er et rør der springer eller andet, der skal repareres. Der er endda nogle, der kommer og ordner have, klipper hæk og skovler sne,” smiler Kirsten, der har taget sine to døtre og barnebarn med til Åbent Hus.

### **En fordel for hele byen**

Kirstens datter Marianne har selv boet i en lejlighed på Parkvej for år tilbage. Dengang fremstod afdelingen helt anderledes.

- Nu er det nogle fede store moderne lejligheder til en god pris. Det tror jeg bliver en fordel for hele byen,” siger hun.

På kontoret i Skælskør Boligselskab kan de tydeligt se, at den omfattende renovering har gjort en forskel i forhold til, hvem der skriver sig op til en lejlighed.

”Området har fået et nyt renommé i takt med, at forandringerne er blevet tydelige udefra. Tidligere var det en bebyggelse, som mange folk fravalgte, når de skrev sig op til en lejlighed. Sådan er det ikke længere. Nu er det et langt bredere udsnit af befolkningen, der er interesseret i lejlighederne,” siger Marianne Tomczyk. Hun mener også, at det på sigt bliver en fordel for hele byen og ikke kun dem, der bor på Parkvej.

”Der er ingen tvivl for mig om, at tilgangen af stærke familier vil betyde, at flere bliver aktive i byens foreninger eller sætte gang i aktiviteter i beboerhuset, som vil komme hele byen til gode,” siger hun.

### **Ældrevenlige lejligheder**

En af de nye beboergrupper, som Skælskør Boligselskab regner med at tiltrække, er seniorer. Både på grund af det velfungerende beboerhus, de store altaner, men også fordi det er de første lejligheder Skælskør, der har fået elevatorer. Det er netop en af de ting, der har lokket Mogens og Lisbeth Jørgensen til at tage turen til Parkvejdenne lørdag formiddag.

”Vi bliver jo ikke yngre, så det er rart, at vi kan blive boende, selvom vi skulle få besvær med at gå op ad trapperne,” griner Lisbeth.

Mogens og Lisbeth var nogle af de første, der flyttede ind i bebyggelsen i 1973, men købte siden hen parcelhus. Nu overvejer de at sælge huset og flytte tilbage igen.

”Det ville vi aldrig have overvejet, hvis ikke området var blevet renoveret. Det har jo haft et lidt dårligt ry, men nu er her blevet rigtig flot, så vi er meget positivt indstillede,” fortæller Mogens.

**Billedtekst:** To af de familier, der kom til Åbent Hus-arrangementet, reserverede efterfølgende en lejlighed på Parkvej. Der er stadig ledige lejligheder, men slet ikke så mange, som der ville have været uden en renovering, vurderer Marianne Tomczyk, der står for udlejningen i Skælskør Boligselskab.

”Der har været en fantastisk interesse, og vi ville have lejet mange flere lejligheder ud, hvis ikke det var fordi, at folk ikke kan få solgt deres ejerbolig,” fortæller hun.

**Billedtekst:** Kirsten Rasmussen har taget sine to døtre og barnebarn med til Åbent Hus for at se nærmere på, hvad hun skal flytte ind i, når renoveringen er helt færdig.

### **Faktaboks**

- Det er en renovering for 215 millioner kroner, der har forvandlet området fra nedslidt til attraktivt.

- For mellem 5000 og 6000 kroner om måneden kan man få en lejlighed på cirka 100 kvadratmeter med helt nyt køkken og bad og en 10 kvadratmeter stor altan med foldevinduer, der kan bruges som udestue om vinteren. I stuelejlighederne har beboerne endda fået direkte udgang fra altanen til en lille privat have, som de selv kan indrette.
- Derudover er der blevet lavet nye facader, indgangspartier, udearealer og elevatoradgang i nogle af opgangene.
- Renoveringen er finansieret via støttede lån og tilskud fra Landsbyggefonden, så huslejestigningen er forholdsvis lav.
- Renoveringen ventes færdig i juni 2012.