

# REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 29, DYREHAVEVEJ, NYVEJ M.FL.

---

Skælskør, den 26.09.2011  
budget2012\afd29\sep22-rf  
JL

**Mødedato:** 20. september 2011

**Mødested:** Degnevængets beboerhus

**Til stede var:**  
Bestyrelsen: Henning Jensen  
Jørgen Andersen  
Hanne Lindbo

samt 18 beboere: i alt 21 beboere

Organisationsbestyrelsen: Peter Elmann

Administrationen: Marianne Assenholt  
Jørgen Lindhardt – ref.

## **Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.**

Peter Elmann blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidig indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

## **Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.**

Connie Christensen og Vagn Høj blev valgt.

## **Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Der blev henvist til bestyrelsens beretning som blev aflagt og godkendt på generalforsamlingen i LAB den 20. april 2011.

## **Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.**

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

### **Regnskaberne for 2010 viser:**

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingens regnskab for 2010 er:  
Afd. 29 - 6735 kr. som vil blive anvendt til nedbringelse af tidligere års underskud.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

**I budgetterne for 2012** er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingens budget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer. Afdelingen har B-ordning.

I budget for 2012 er der for:  
afd. 29 beregnet 2% i huslejestigning

**Efter gennemgangen af budget for 2012, samt regulering af huslejen for 2012, blev begge dele godkendt.**

#### **Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

#### **Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.**

Der skulle vælges 2 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år.  
Efter skriftlig afstemning fordelte stemmerne sig som følger:

27 stemmer til Jørgen Vanmann  
23 stemmer til Jørgen Andersen  
18 stemmer til Lis Søndergård  
13 stemmer til Carsten Lindbo

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:  
Jørgen Vanmann og Jørgen Andersen for 2 år  
Lis Søndergård for 1 år

Som suppleant blev valgt:  
Carsten Lindbo

Det blev besluttet at bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

#### **Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.**

Det blev besluttet at bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

#### **Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.**

Der blev anmodet om at referat fra afdelingsmødet omdeles til alle beboere.

Jørgen Andersen takkede for valget.

Spørgsmål til varmeregnskabet blev besvaret med, at regnskaberne udsendes netop i dagene omkring beboermødet.

Ændringer i boligerne og bestilling af olie blev drøftet. Det blev aftalt at administrationen udsender meddelelse til alle beboere en af de nærmeste dage.

Det blev oplyst at orientering om de enkelte beboeres indestående på B-konto meddeles en gang om året.

Peter Elmann orienterede om organisationsbestyrelsens overvejelser på baggrund af Jørgen Lindhardts fratræden.



Jørgen Lindhardt  
ref.



Peter Elmann  
dirigent