

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 27, GRENDALEVEJ

Skælskør, den 12. september
budget2012\afd26\sep08-rf
JL

Mødedato: 08. september 2011

Mødested: beboerhuset, Grendalsvej

Til stede var:
Bestyrelsen: Peter Elmann
Inga Mørch

samt 18 beboere: i alt 20 beboere

Ejendomsfunktionær: Anker Larsen

Administrationen: Marianne Assenholt – ref.

Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.

Erik Yrfelt blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidig indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.

Anker Larsen og Lizzie Roland blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

Regnskaberne for 2010 viser:

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingens regnskab for 2010 er:
Afd. 27 – 525 kr. efter henlæggelserne er forøget med 19.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I budgetterne for 2012 er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingensbudget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:
afd. 27 beregnet 4% i huslejestigning

Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.

Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag til behandling.

Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:
Inga Mørch uden modkandidat.

Som suppleanter blev valgt:
1. suppleant - Verner Siesing
2. suppleant – Erik Yrfelt
3. suppleant – Jytte Frandsen

Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Peter Elmann blev valgt til repræsentantskabet uden modkandidat.

Som suppleanter blev valgt:
1. suppleant - Asgeir Einarsson

Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.

De planlagte vedligeholdelsesopgaver for 2012 blev gennemgået.

Der var spørgsmål til valg af maler og malerbehandling. Marianne henviste til Ole Andreasen.

Spørgsmål vedr. boligselskabets bankforbindelse. Marianne orienterede om hvordan boligselskabet har garderet sig.


Marianne Assenholt
ref.


Erik Yrfelt
dirigent