

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 22, DEGNEVÆNGET

Skælskør, den 26. september 2011
budget2012\afd22\sep15-rf
JL

Mødedato: 15. september 2011

Mødested: Degnevængets beboerhus

Til stede var:
Bestyrelsen: Alfred Jensen
Ruth Bering
Susanne Kiaulen

samt 23 beboere: i alt 26 beboere

Ejendomsfunktionær: Lars Lunden

Administrationen: Marianne Assenholt
Jørgen Lindhardt – ref.

Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.

Christina Pil Glime blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.

Jørgen Bertelsen og Knud-Erik Andersen blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.

Alfred oplyste at afdelingsbestyrelsen har afholdt 4 møder i løbet af året, og han konstaterede at der ikke var modtaget forslag fra beboere til behandling på beboermødet. Der var indkaldt til beboermøde den 15. august. Dette møde blev aflyst på grund af sygefravær.

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

Regnskaberne for 2010 viser:

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingens regnskab for 2010 er:

Afd. 22 - 905 kr. efter henlæggelserne er forøget med 41.000 kr. og 9825 er anvendt til dækning af tidligere års underskud.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I budgetterne for 2012 er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejstigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingens budget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:
afd. 22 beregnet 4% i huslejestigning

Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.

Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1 – fliser for gående.
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2 – Skure pilles ned.
Skure er fjernet

Forslag 3 – Frugttræer fældes.
Besluttet at frugttræer beskæres

Forslag 4 – bedre renholdelse omkring Degnevænget.
Lars er opmærksom på specielt nr. 27

Forslag 5 – rense de to gadelygter i Degnevænget.
Taget til efterretning.

Forslag 6 – træ ud for nr. 5 fældes eller beskæres.
Træerne generelt beskæres med bistand fra planteskole eller lign.

Forslag 7 – Flytte legeplads.
Legepladsens placering bevares. Der nedsættes evt. et udvalg, som kan se på forbedringer af legepladsen.

Forslag 8 – forbud mod at holde hunde og katte i afdelingens ungdomsboliger.
Forslaget blev vedtaget

Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt:
Ruth Bering og Charlie Balslev blev valgt uden modkandidater.

Som suppleanter blev valgt:
1. suppleant – Christina Pil Glime
2. suppleant – Gerda Stuhr Nielsen

Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Alfred Jensen blev valgt til repræsentantskabet.

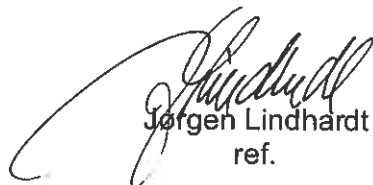
Som suppleant blev valgt:
Ruth Bering

Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.

Det blev oplyst at reparation af asfalterealer mellem afd. 22 og Rådmandscentret er under planlægning.

Beplantningen generelt i afdelingen blev drøftet.

Der var enighed om at grillpladsen bør renoveres – specielt fliserne.


Jørgen Lindhardt
ref.


Christina Pil Glime
dirigent