

# REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 23 OG 24, RÅDMANDSHAVEN

---

Skælskør, den 06. september 2011  
budget2012\afd 23 og 24\sep06-rf  
JL

**Mødedato:** 06. september 2011

**Mødested:** fælleslokalet, Rådmandshaven

**Til stede var:**  
Bestyrelsen: Helga Kristiansen

samt 6 beboere: i alt 7 beboere

Organisationsbestyrelsen: ingen

Ejendomsfunktionær: Lars Lunden

Administrationen: Jørgen Lindhardt – ref.

## **Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.**

Jørgen blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidig indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

## **Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.**

Ingen blev valgt.

## **Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Helga kommenterede snerydningen i vinteren 2010/2011, fremsatte ønske om at fliser ved indgang i gården rettes op, at beplantningen mod Rådmandsvej beskæres og der foretages ekstra rengøring i forhallen.

Helga gav udtryk for at beboerne i Rådmandshaven er meget glade og tilfredse med at bo i afdeling 23 og 24.

Lars kommenterede de ønsker der blev fremsat og følger op på dem.

Beretningen blev godkendt.

## **Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.**

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

### **Regnskaberne for 2010 viser:**

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingsregnskab for 2010 er:

Afd. 23 – 830 kr. efter henlæggelserne er forøget med 39.000 kr.

Afd. 24 – 465 kr. efter henlæggelserne er forøget med 35.000 kr.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

**I budgetterne for 2012** er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingsbudget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:  
afd. 23 beregnet 4% i huslejestigning  
afd. 24 beregnet 4% i huslejestigning

**Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.**

#### **Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag

#### **Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.**

Som kontaktperson blev følgende valgt:  
Kontaktpersonen var ikke på valg

Som suppleant blev valgt:  
Regner Jensen

#### **Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.**

Helga Kristiansen blev valgt til repræsentantskabet.

Som suppleant blev valgt:  
Regner Jensen

#### **Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.**

Vedligeholdelse og udskiftning af tagvinduer og tag over fælles gangareal i afd. 23 blev drøftet.

Helga takkede Jørgen for indsatsen i Skælskør Boligselskab.

Jørgen Lindhardt  
dirigent/ref.