

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE (BEBOERMØDE) I SKÆLSKØR BOLIGSELSKABS AFD. 16 OG 25, MØLLEGÅRDSVEJ

Skælskør, den 12. september 2011
budget2012\afd16, 25\sep08-rf
JL

Mødedato: 08. september 2011
Mødested: Rådmandsvej 28
Til stede var:
Bestyrelsen: Hans Noltensmejer
samt 2 beboere: i alt 3 beboere
Ejendomsfunktionær: Robin Larsen
Administrationen: Jørgen Lindhardt – ref.

Dagsordenens pkt. 1. – Valg af dirigent.

Jørgen Lindhardt blev valgt, og konstaterede at beboermødet var rettidig indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som herved blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 2. – Valg af stemmetællere.

Ingen valgt.

Dagsordenens pkt. 3. – Afdelingsbestyrelsens beretning.

Hans oplyste at det sidste år har været stille og roligt som det plejer i afdeling 16. Der har dog været en henvendelse på det seneste angående græsklipning udvendigt på hækken på naboarealet. Der har ligeledes været henvendelse fra nogle beboere angående hækklipning – dette "problem" er løst.

Borka Basic havde ikke nogen bemærkninger vedr. forholdene i afdeling 25.

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. – Budget og regnskab.

Der blev henvist til de økonomiske oversigter, der var udsendt sammen med dagsordenen for mødet. Oversigterne blev gennemgået på mødet.

Regnskaberne for 2010 viser:

Selskabets overskud er for 2010 på 795 t.kr.

Overskud i afdelingsregnskab for 2010 er:

Afd. 16 - 49 kr. efter henlæggelserne er forøget med 26.000 kr.

Afd. 25 – 28.898 kr. som overføres til afdelings resultatkonto.

Baggrunden for regnskabsresultatet blev gennemgået.

I budgetterne for 2012 er der generelt for afdelingerne i Skælskør Boligselskab budgetteret med huslejestigninger på 1,5% til 4%. I gennemsnit er stigningen på 3,7%.

Afdelingsbudget for 2012 blev gennemgået. Det blev oplyst, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er indregnet i afdelingernes budget. Hovedtrækkene i de planlagte vedligeholdelsesarbejder for det kommende år blev gennemgået. Det fremlagte budget er et rammebudget, som giver mulighed for i løbet af året, at omdisponere inden for de givne rammer.

I budget for 2012 er der for:
afd. 16 beregnet 4% i huslejestigning
afd. 25 beregnet 2% i huslejestigning

Efter gennemgangen, blev regnskab for 2010 og budget for 2012, samt regulering af huslejen, godkendt.

Dagsordenens pkt. 5. – Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

Dagsordenens pkt. 6. – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter.

Som kontaktperson blev følgende valgt:

Borka Basic for afd. 25 uden modkandidat.

Som suppleanter blev valgt:
Ingen blev valgt for afd. 16
Erik Madsen blev valgt for afd. 25

Dagsordenens pkt. 7. – Valg af Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Hans Noltensmejer blev valgt for afd. 16 og Borka Basic for afd. 25 blev valgt til repræsentantskabet. Begge uden modkandidat.

Som suppleanter blev valgt:
Ingen blev valgt for afd. 16
Erik Madsen blev valgt for afd. 25

Dagsordenens pkt. 8. – Eventuelt.

Ingen emner.

Jørgen Lindhardt
ref./dirigent